



Marktgemeindeamt Greifenburg

9761 Greifenburg, Hauptstraße Nr. 240

UID Nr.: ATU59363735, Gemeindegennziffer: 20609, www.greifenburg.gv.at
Tel.: 04712-216-DW 10, Fax.: 04712-216-30, E-Mail: greifenburg@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/Fläwi/2025-1
Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Greifenburg vom 10.07.2025, Zahl: 031-2/Fläwi/2025-1, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 25.09.2025, Zahl: 15-RO-42-74428/2025-6, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, wird verordnet:

§ 1

Änderung des Flächenwidmungsplanes

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Greifenburg wird wie folgt geändert:

Umwidmungspunkte:

- | | |
|----------|---|
| 01/2024 | Umwidmung des Grundstückes 616, KG Bruggen (73102), im Ausmaß von 3.183 m ² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage (§ 27 K-ROG 2021) |
| 02a/2024 | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 275/1 und 275/2, KG Greifenburg (73111), im Gesamtausmaß von ca. 800 m ² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021) |
| 02b/2024 | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 275/1 und 275/2, KG Greifenburg (73111), im Gesamtausmaß von ca. 969 m ² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021) |
| 03/2024 | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 269/2, 269/4 und 270/2, KG Greifenburg (73111), im Gesamtausmaß von ca. 250 m ² von derzeit Grünland - Campingplatz in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021) |

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde Greifenburg in Kraft.

Greifenburg, am 30.09.2025



Der Bürgermeister

Josef Brandner

Anlage(n):

planliche Darstellungen WP 01/2024, 02a/2024, 02b/2024 und 03/2024

Ergeht an:

1. Anschlag Amtstafel und elektronisches Amtsblatt
2. Homepage der Marktgemeinde Greifenburg
3. digitaler Akt Verordnungen und Kundmachungen



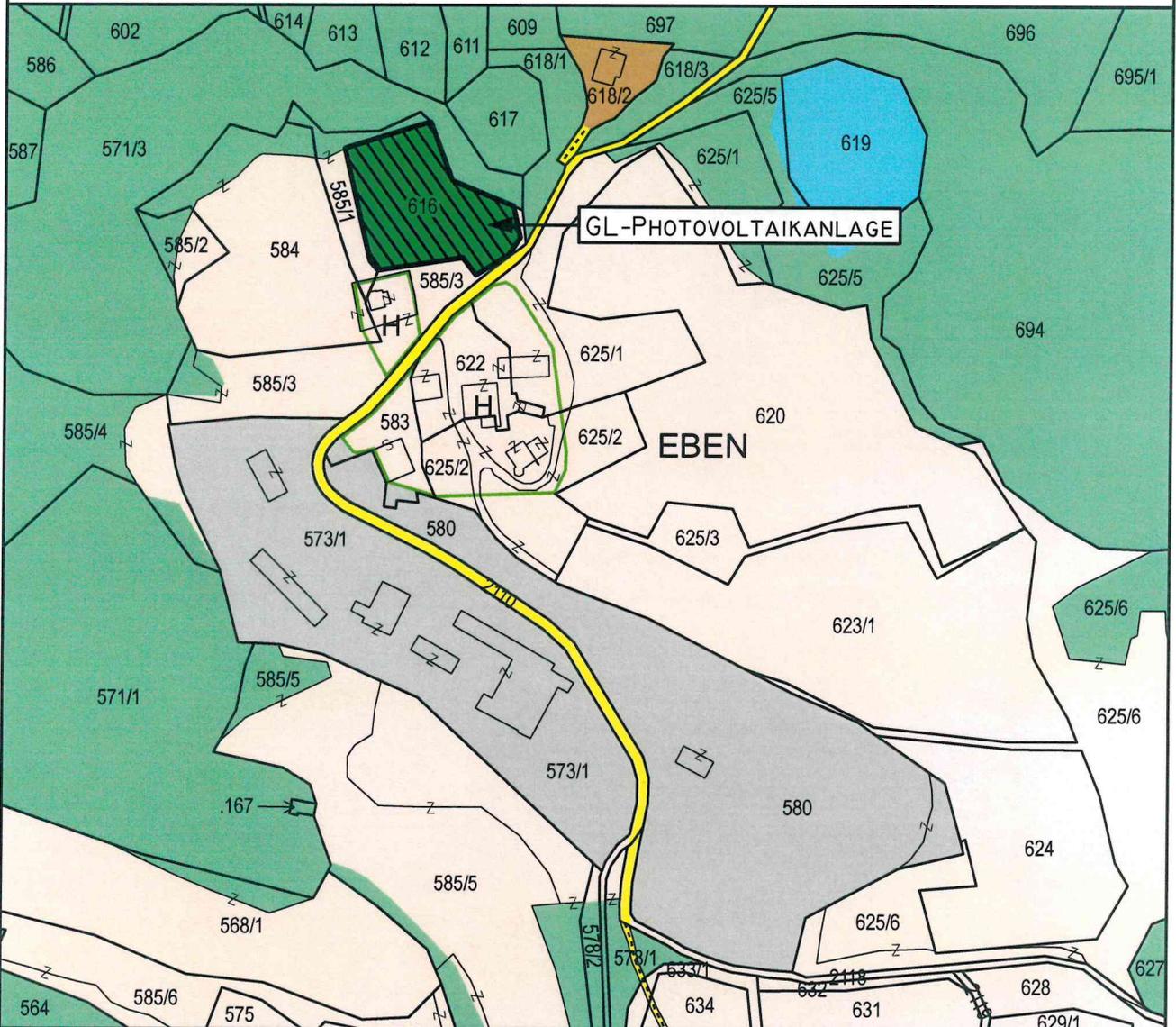
MARKTGEMEINDE GREIFENBURG



M 1:3000

UMWIDMUNG: 01/2024
KATASTRAL-
GEMEINDE: BRUGGEN
(73102)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in: Grünland - Photovoltaikanlage
Grundstück(e): 616 (Vollfläche - 3.183 m²)
Fläche (Summe): 3.183 m²



0 M 1:3000 150M

Greifenburg, 10.07.2025

Kundmachung: von: 05.05.2025
bis: 02.06.2025
Zahl: 031-2/Fläwi/2025-1

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom: 10.07.2025



Unterzeichner	Marktgemeinde Greifenburg
Datum/Zeit-UTC	2025-09-26T10:45:23+02:00
Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
Serien-Nr.	1108315763

Hinweis Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Prüfinformation Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <http://www.greifenburg.gv.at/amtssignatur>

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 04 63/916252 M: 0680/3034352

werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



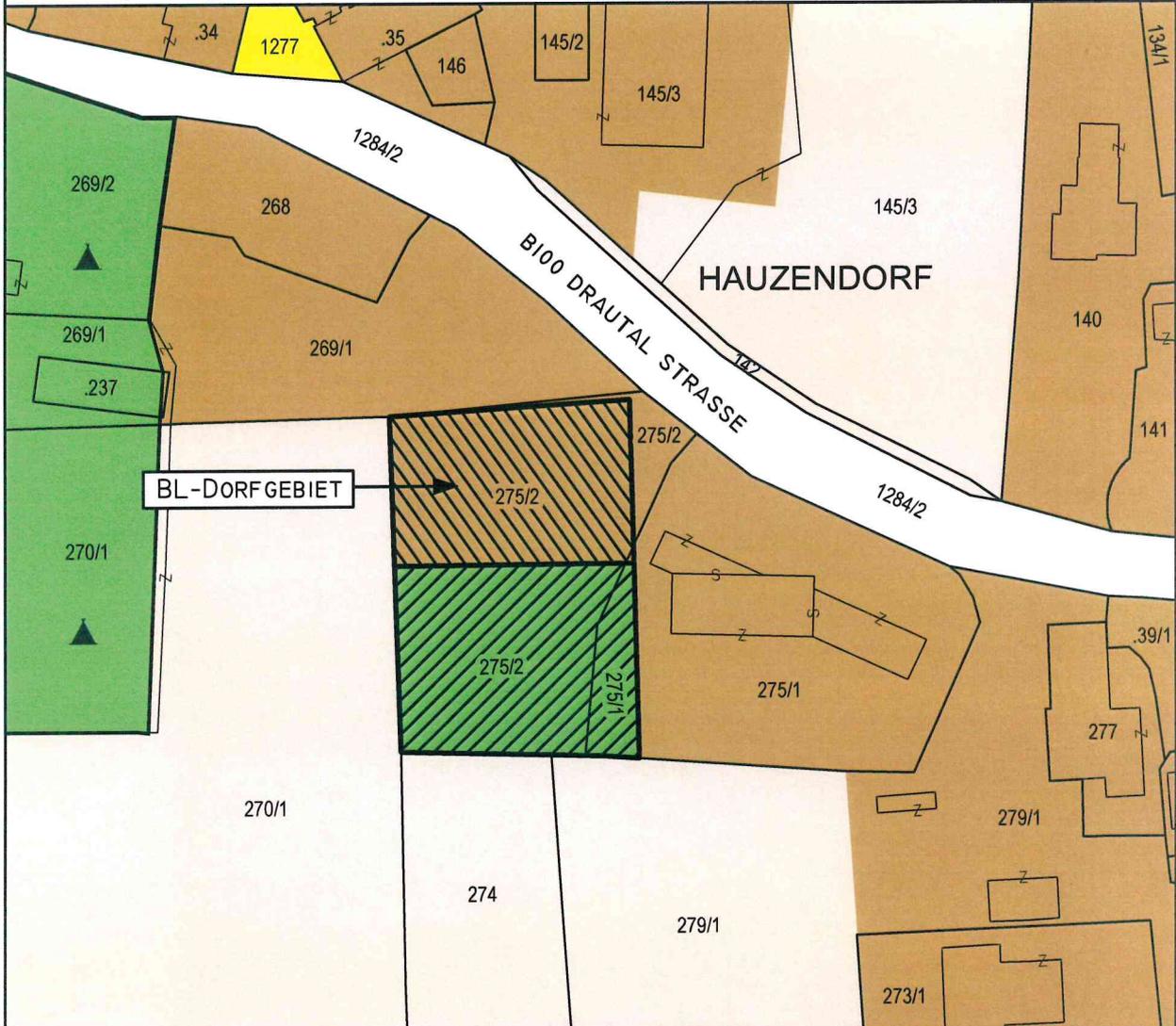
**MARKTGEMEINDE
GREIFENBURG**



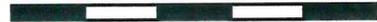
M 1:1000

UMWIDMUNG: **2A/2024**
KATASTRAL-
GEMEINDE: **GREIFENBURG
(73111)**

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet
Grundstück(e): 275/1 (Teilfläche - ca. 2 m²), 275/2 (Teilfläche - ca. 798 m²)
Fläche (Summe): ca. 800 m²



0 M 1:1000 50 M



Greifenburg, 10.07.2025

Kundmachung: von: 05.05.2025
bis: 02.06.2025
Zahl: 031-2/Fläwi/2025-1

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom: 10.07.2025

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



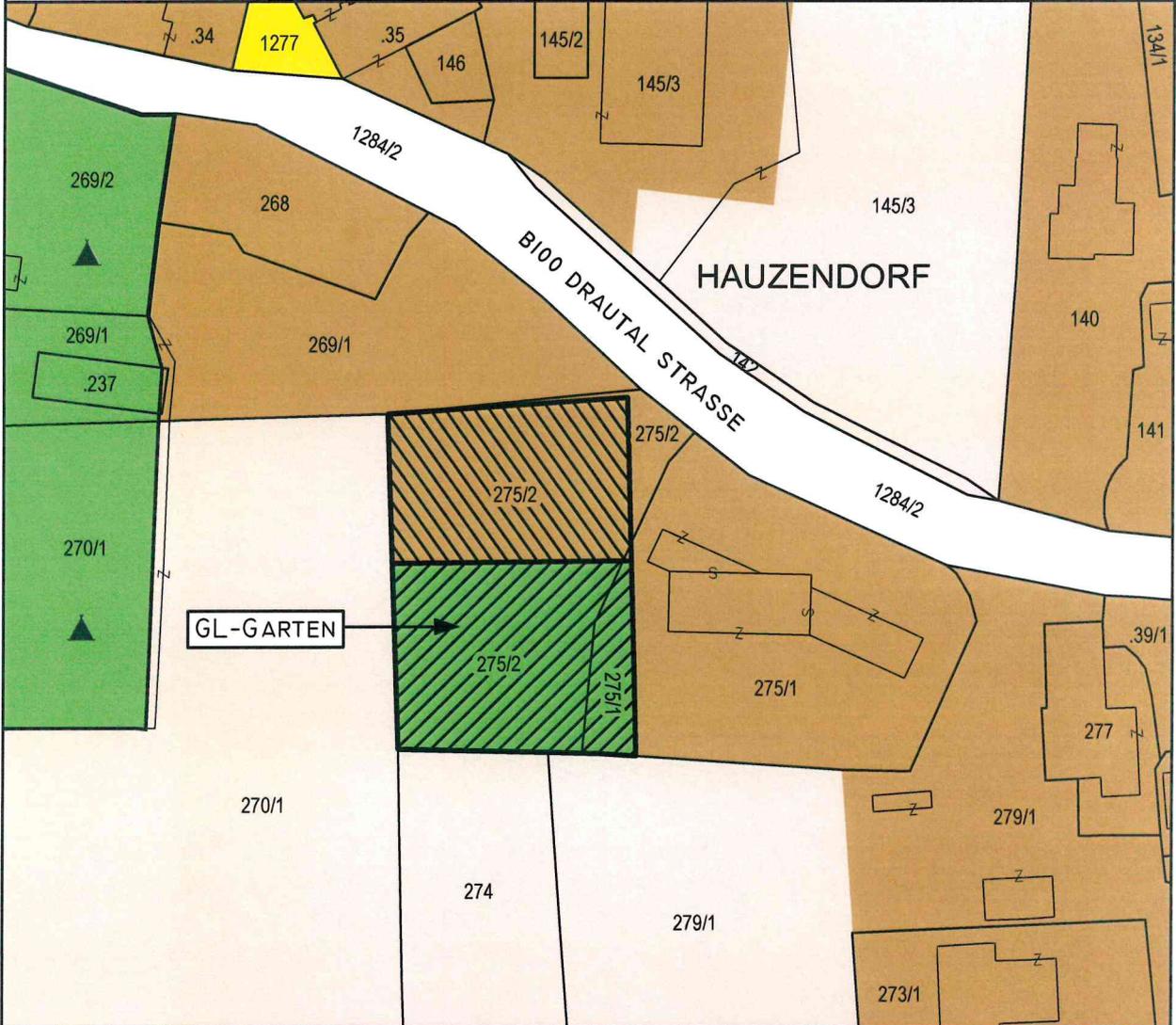
**MARKTGEMEINDE
GREIFENBURG**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **2B/2024**
KATASTRAL-
GEMEINDE: **GREIFENBURG
(73111)**

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in: Grünland - Garten
Grundstück(e): 275/1 (Teilfläche - ca. 161 m²), 275/2 (Teilfläche - ca. 808 m²)
Fläche (Summe): ca. 969 m²



0 M 1:1000 50 M

Greifenburg, 10.07.2025

Kundmachung: von: 05.05.2025
bis: 02.06.2025
Zahl: 031-2/Fläwi/2025-1

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom: 10.07.2025

	Unterzeichner	Marktgemeinde Greifenburg
	Datum/Zeit-UTC	2025-09-26T10:46:00+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1108315763
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.greifenburg.gv.at/amtssignatur	

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



MARKTGEMEINDE GREIFENBURG

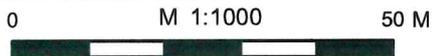
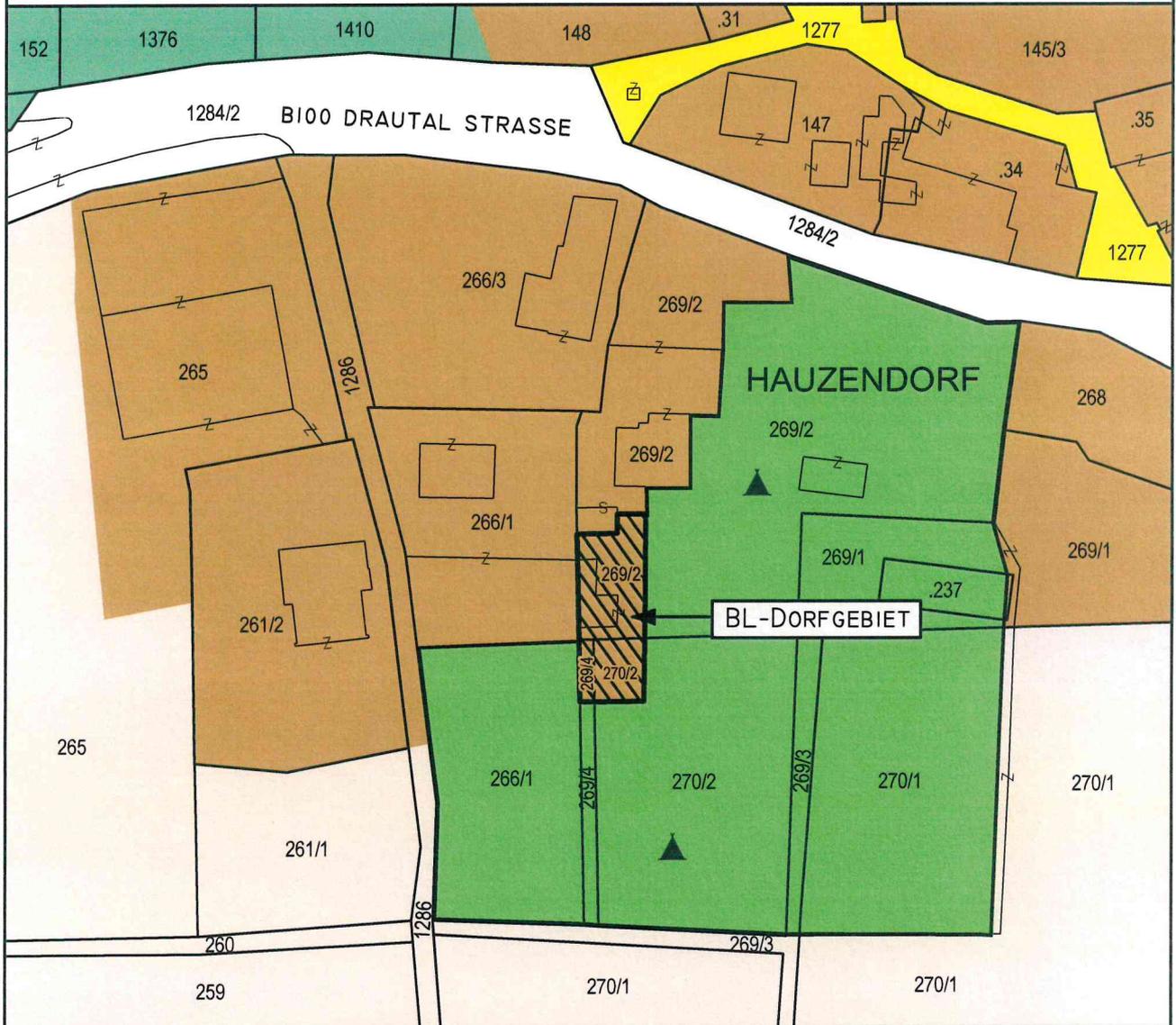


M 1:1000

UMWIDMUNG: 03/2024

KATASTRAL-
GEMEINDE: GREIFENBURG
(73III)

Widmungsänderung von: Grünland - Campingplatz
 Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet
 Grundstück(e): 269/2 (Teilfläche - ca. 162 m²), 269/4 (Teilfläche - ca. 20 m²), 270/2 (Teilfläche - ca. 68 m²)
 Fläche (Summe): ca. 250 m²



Greifenburg, 10.07.2025

Kundmachung: von: 05.05.2025
 bis: 02.06.2025
 Zahl: 031-2/Fläwi/2025-1

Gemeinderatsbeschluss:
 Sitzung vom: 10.07.2025

	Unterzeichner	Marktgemeinde Greifenburg
	Datum/Zeit-UTC	2025-09-26T10:43:50+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1108315763
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.greifenburg.gv.at/amtssignatur	

MAG. WERNER FROHNWIESER
 INGENIEURBÜRO FÜR
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
 DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
 T: 0463/916252 M: 0680/3034352
 werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES