



Marktgemeindeamt Greifenburg

9761 Greifenburg, Hauptstraße Nr. 240

UID Nr.: ATU59363735, Gemeindegennziffer: 20609, DVR 0004855, www.greifenburg.gv.at
Tel.: 04712-216, Fax.: 04712-216-30, E-Mail: greifenburg@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/TBBPL/2022-1
Betrifft: Teilbebauungsplan „Alleesiedlung“

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Greifenburg beabsichtigt gemäß §§ 48 und 51 des Kärntner Raumordnungs-gesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, für die Parzellen 865/2, 865/3, 865/4, 865/6, 865/7, 865/8, 865/10, 865/11, 865/12, 865/13 und eine Teilfläche der Parzelle 846/10 der Katastralgemeinde 73111 Greifenburg im Gesamtausmaß von ca. 12.159 m² den

Teilbebauungsplan „Alleesiedlung“

laut beiliegendem Verordnungsentwurf zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen im Marktgemeindeamt Greifenburg auf. Sie können in die diesbezüglichen Unterlagen während der Auflagefrist in der Zeit von

Mittwoch, den 29.06.2022 bis einschließlich Mittwoch, den 24.08.2022

während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr, sowie Donnerstag 14:00 bis 17:00 Uhr) Einsicht nehmen.

Innerhalb der achtwöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Greifenburg eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf des Teilbebauungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist schriftlich beim Marktgemeindeamt Greifenburg eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Greifenburg, 27.06.2022

Der Bürgermeister:



Josef Brandner

angeschlagen am: 27.06.2022
abzunehmen am: 24.08.2022

ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt3.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
klaus.gruber@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist)
- Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltstelle, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt8.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt8.geologie@ktn.gv.at
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke
abt9.spittal@ktn.gv.at
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau
abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau
abt12.postsp@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:

- Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at
- Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Gewerberecht bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at

3. Wildbach -und Lawinerverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach
sektion.kaernten@die-wildbach.at
4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.
arbeiterkammer@akkttn.at
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
spittal.netzkundenservice@kaerntenetz.at
10. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien; apg@apg.at

11. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach
dietmar.groinig@oebb.at

12. Nachbargemeinden:

- Marktgemeinde Steinfeld, Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld steinfeld@ktn.gde.at
- Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee weissensee@ktn.gde.at
- Gemeinde Gitschtal, Weißbriach 202, 9622 Weißbriach gitschtal@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Kirchbach, Kirchbach 155, 9632 Kirchbach kirchbach@ktn.gde.at
- Gemeinde Berg im Drautal, Berg 121, 9771 Berg im Drautal berg-drau@ktn.gde.at
- Gemeinde Dellach im Drautal, Dellach 18, 9772 Dellach im Drautal dellach-drau@ktn.gde.at
- Gemeinde Stall, Stall 6, 9832 Stall im Mölltal stall@ktn.gde.at
- Gemeinde Reißbeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz reisseck@ktn.gde.at

13. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)

14. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at

15. Amtstafel

16. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Greifenburg

17. Homepage der Marktgemeinde Greifenburg www.greifenburg.at

18. Zum Akt 031-2/TBBPL/2022-1