GEMEINDE STALL

A-9832 Stall Tel. 04823/8100 Fax 04823/8100-7
e-mail: stall@ktn.gde.at www.gemeinde-stall.at

Zahl: 0310-2/1-4/2023

Datum: 16.06.2023
Auskünfte: AL Michael Manges
Telefon: 04823/8100-14
Fax: 04823/8100-7
E-mail: michael.manges@ktn.gde.at

Kundmachung

über die beabsichtigte Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes für das Gebiet der Gemeinde Stall gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. 59/2021, für folgendes Grundstück:

1/2023	Parzelle Nr.:	**273/3 im Ausmaß von ca. 294 m² und 273/5 im Ausmaß von ca. 93 m² (Gesamt: ca. 387 m²)**
	Katastralgemeinde:	**73512 Sonnberg**
	derzeitige Widmung:	**Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland**
	künftige Widmung:	**Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**
	Eigentümer/Werber:	**Gottlieb Zraunig, Sonnberg 20, 9832 Stall**
2/2023	Parzelle Nr.:	**27/2 im Ausmaß von ca. 198 m² und 28 im Ausmaß von ca. 45 m² (Gesamt: ca. 243 m²)**
	Katastralgemeinde:	**73512 Sonnberg**
	derzeitige Widmung:	**Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland**
	künftige Widmung:	**Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**
	Eigentümer/Werber:	**Armin Zraunig, Sonnberg 13, 9832 Stall**
3/2023	Parzelle Nr.:	**650/4 im Ausmaß von ca. 331 m² und 526 im Ausmaß von ca. 1002 m² (Gesamt: ca. 1333 m²)**
	Katastralgemeinde:	**73513 Stall**
	derzeitige Widmung:	**Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland**
	künftige Widmung:	**Bauland – Sondergebiet - Tierkörperentsorgung**
	Eigentümer/Werber:	**Gemeinde Stall, 9832 Stall 6**

4/2023	Parzelle Nr.:	**1440 im Ausmaß von 2831 m², 1441 im Ausmaß von 4829 m² und 1446 im Ausmaß von 625 m² (Gesamt: 8285 m²)**
	Katastralgemeinde:	**73513 Stall**
	derzeitige Widmung:	**Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland**
	künftige Widmung:	**Grünland – Photovoltaikanlage**
	Eigentümer:	**Josef Grader, Latzendorf 6, 9832 Stall**
	Hauptwerber:	**KELAG, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt a. W.**

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. 59/2021 wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom **16.06.2023** bis **14.07.2023** kundgemacht. Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Stall während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.gemeinde-stall.at abrufbar.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.
Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

i.A.

Peter Ebner

GEMEINDE STALL Bez. Spittal/Drau

angeschlagen am: 16.06.2023
abgenommen am: 14.07.2023

Verteiler:

1. Antragsteller und sämtliche betroffene Grundeigentümer

2. angrenzende Gemeinden:
   - Gemeinde Rangersdorf, 9832 Rangersdorf 40, rangersdorf@ktn.gde.at
   - Gemeinde Mörtschach, 9842 Mörtschach 42, moertschach@ktn.gde.at
   - Gemeinde Flattach, 9831 Flattach 73, flattach@ktn.gde.at
   - Marktgemeinde Obervellach, 9821 Obervellach 21, obervellach@ktn.gde.at
   - Gemeinde Reißeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz, reisseck@ktn.gde.at
   - Gemeinde Greifenburg, Hauptstraße 240, 9761 Greifenburg, greifenburg@ktn.gde.at
   - Gemeinde Dellach im Drautal, 9772 Dellach 18, dellach-drau@ktn.gde.at

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1 Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz:
   - UAbt. Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt3.post@ktn.gv.at
   - UAbt. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, klaus.gruber@ktn.gv.at

3.2 Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W., abt7.post@ktn.gv.at

3.3 Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz:
   - UAbt. SUP – Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, gisela.wolschner@ktn.gv.at
   - UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.post@ktn.gv.at, werner.petutschnig@ktn.gv.at
   - UAbt. Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.geologie@ktn.gv.at

3.4 Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at

3.5 Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.post@ktn.gv.at

3.6 Abteilung 12 – Wasserwirtschaft:
   - UAbt. Wasserwirtschaft Spittal an der Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal an der Drau abt12.postsp@ktn.gv.at, martin.rohr@ktn.gv.at

4. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat), Tiroler Straße 16, 9800 Spittal a. d. Drau, bhsp.bba@ktn.gv.at, bhsp.bfi@ktn.gv.at, bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at, bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at, bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at

5. Straßenbauamt Spittal a. d. Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke, abt9.spittal@ktn.gv.at

6. Agrarbehörde erster Instanz – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
   - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal a. d. Drau, abt10.regbuerosp@ktn.gv.at

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at

8. Kammer für Land und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a. W., agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, arbeiterkammer@akktn.at

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaftspolitik@wkk.or.at

11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, kaernten@bda.at

12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

13. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle: KNG Kärnten Netz GmbH – Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal a. d. Drau, spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at

14. Austrian Power Grid-AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien, apg@apg.at

15. LWK – Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH, Europastraße 8, 9524 Villach, office@l-w-k.at