



Marktgemeinde Greifenburg

9761 Greifenburg, Hauptstraße 240

UID Nr.: ATU59363735, Gemeindegennziffer: 20609, DVR 0004855, www.greifenburg.gv.at
Tel.: 04712-216, Fax.: 04712-216-30, E-Mail: greifenburg@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/AG/2022

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes - Aufhebung von Aufschließungsgebieten

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Greifenburg beabsichtigt gemäß §§ 25 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, die Aufhebung folgender Aufschließungsgebiete:

01/2022 Umwidmung der Grundstücke 865/2 und 865/6, KG Greifenburg (73111), von bisher „Bauland-Wohngebiet-Aufschließungsgebiet“ in „Bauland-Wohngebiet“. Ausmaß lt. Lageplan 1942 m².

Die beabsichtigte Aufhebung der Aufschließungsgebiete ist in der Zeit von

Dienstag, den 25.10.2022 bis einschließlich Dienstag, den 22.11.2022

zur allgemeinen Einsicht in der Marktgemeinde Greifenburg während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr sowie Donnerstag 14:00 bis 17:00 Uhr) aufgelegt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Greifenburg eine schriftliche Stellungnahme zur beabsichtigten Aufhebung der Aufschließungsgebiete zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Greifenburg gegen die vorgesehene Aufhebung der Aufschließungsgebiete schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen hat der Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung der Aufschließungsgebiete in Erwägung zu ziehen.

Greifenburg, 25.10.2022

Der Bürgermeister:



Josef Brandner

angeschlagen am: 25.10.2022

abzunehmen am: 22.11.2022

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt3.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
klaus.gruber@ktn.gv.at
- Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltstelle, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt8.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt8.geologie@ktn.gv.at
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke
abt9.spittal@ktn.gv.at
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau
abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau
abt12.postsp@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:

- Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at
- Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Gewerberecht bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach

sektion.karnten@die-wildbach.at

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.

arbeiterkammer@akktn.at

6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.

kaernten@bda.at

8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
10. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien
apg@apg.at
11. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach
dietmar.groinigg@oebb.at
12. Nachbargemeinden:
 - Marktgemeinde Steinfeld, Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld steinfeld@ktn.gde.at
 - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee weissensee@ktn.gde.at
 - Gemeinde Gitschtal, Weißbriach 202, 9622 Weißbriach gitschtal@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Kirchbach, Kirchbach 155, 9632 Kirchbach kirchbach@ktn.gde.at
 - Gemeinde Berg im Drautal, Berg 121, 9771 Berg im Drautal berg-drau@ktn.gde.at
 - Gemeinde Dellach im Drautal, Dellach 18, 9772 Dellach im Drautal dellach-drau@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stall, Stall 6, 9832 Stall im Mölltal stall@ktn.gde.at
 - Gemeinde Reißbeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz reisseck@ktn.gde.at
13. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
14. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
15. Amtstafel
16. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Greifenburg
17. Homepage der Marktgemeinde Greifenburg www.greifenburg.at
18. zum Akt 031-2/AG/2022



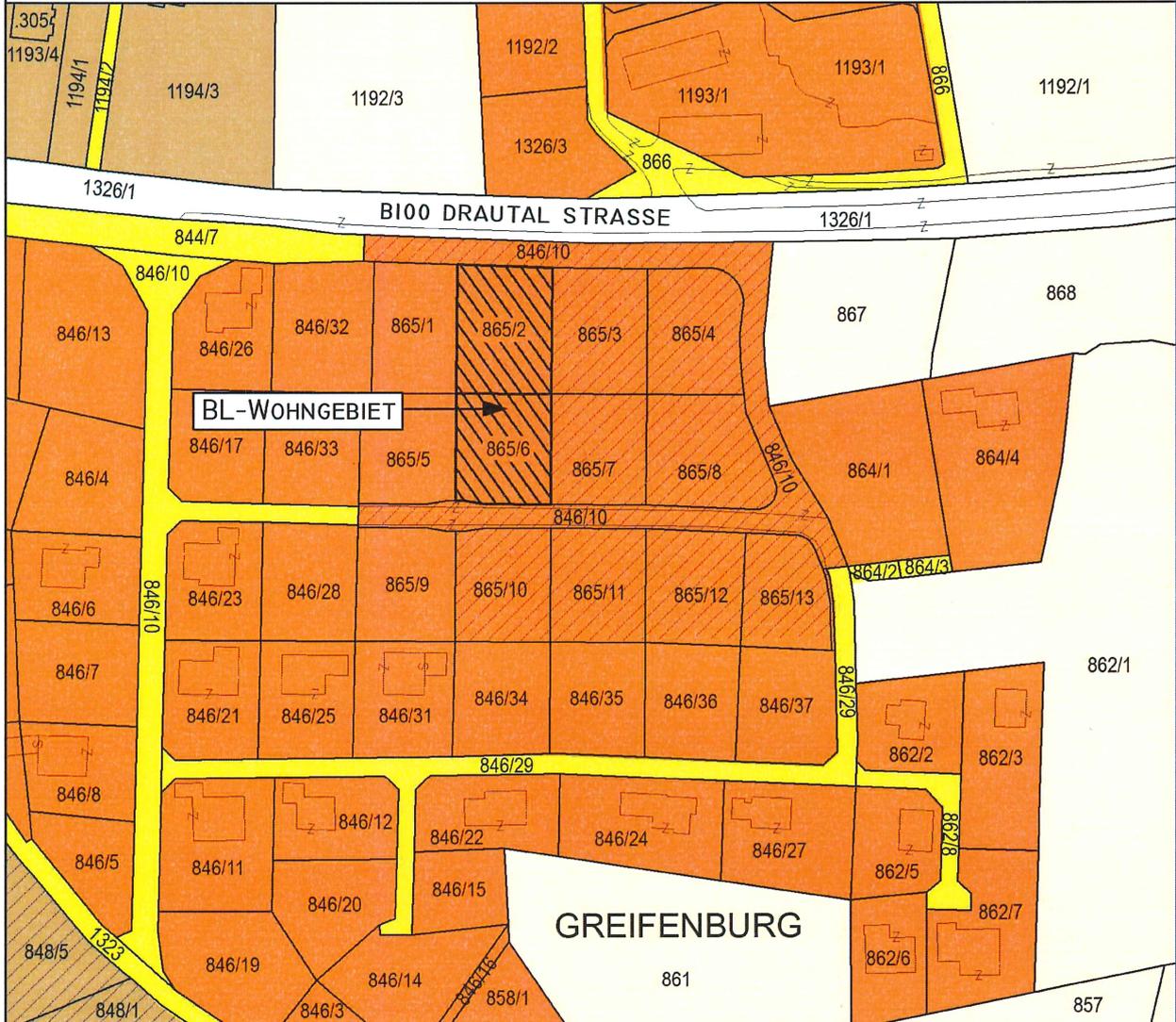
**MARKTGEMEINDE
GREIFENBURG**



M 1:2000

UMWIDMUNG: 01/2022
KATASTRAL-
GEMEINDE: GREIFENBURG
(73111)

Widmungsänderung von: Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet
Widmungsänderung in: Bauland - Wohngebiet
Grundstück(e): 865/2 (Vollfläche - 1.045 m²), 865/6 (Vollfläche - 897 m²)
Fläche (Summe): 1.942 m²



0 M 1:2000 100M

Klagenfurt, 30.09.2022

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES