



Marktgemeindeamt Greifenburg

9761 Greifenburg, Hauptstraße Nr. 240

UID Nr.: ATU59363735, Gemeindegennziffer: 20609, DVR 0004855, www.greifenburg.gv.at
Tel.: 04712-216, Fax.: 04712-216-30, E-Mail: greifenburg@ktn.gde.at

Ausschreibung: **Verpachtung Badeseerestaurant „Seestüberl“**

Zur Ausschreibung

Die Marktgemeinde Greifenburg legt Wert darauf, den Gästen und den BewohnerInnen der Region Oberes Drautal einen familienfreundlichen Badebetrieb und gleichzeitig eine qualitativ und preislich attraktive Gastronomie anzubieten.

Das Restaurant „Seestüberl“ soll die Anlagen am See aufwerten und mit Angeboten auch außerhalb der Badesaison zusätzliche Gelegenheiten schaffen für Einheimische, Wanderer, RadfahrerInnen und TouristInnen aus den nahegelegenen Beherbergungsbetrieben das Ambiente am See zu genießen.

Ausgangslage

Die Marktgemeinde Greifenburg saniert derzeit gerade die Badeseeanlage und errichtet im Zuge dessen den Restaurantbereich neu. Ab dem Frühjahr steht den Badeseegästen – ebenso wie den RestaurantbesucherInnen – eine architektonisch hochwertige Anlage zur Verfügung. Als Pächter erwarten Sie ein modern eingerichtetes Restaurant mit einer wunderbaren Aussicht, in dem Sie Ihre Gäste kulinarisch verwöhnen können.

Wir sind auf der Suche nach einem Pächter, dessen gastronomisches Angebot für sich spricht, dessen Flair als Gastgeber das Ambiente am See hervorhebt und dessen Angebot nicht nur während der Badesaison, sondern ganzjährig begeistert.

Zögern Sie nicht und senden Sie uns Ihr attraktives Gesamtkonzept (Betriebskonzept), zusammen mit einer Übersicht Ihres Werdegangs und Ihren Befähigungsnachweisen.

Kurzbeschreibung des Restaurants

Das Restaurant und der Küchenbereich sowie die notwendigen Lagerräume werden derzeit neu errichtet. Die Architektur setzt auf helle und offene Räumlichkeiten, die durch die Verwendung von Holz bereits einen Wohlgefühlcharakter aufweisen.

Der Gastraum bietet Platz für ca. 40-50 Sitzplätze und im Außenbereich sind weitere 60-70 Sitzplätze vorhanden.

Der Küchenbereich wird mit den üblichen Einrichtungen wie Kochfelder, Fritteuse, Ofen, Geschirrspüler etc. neu eingerichtet.

Es stehen ausreichend Kühlgeräte sowie Lagerräume zur Verfügung.

Die Restaurantverpachtung erfolgt samt vorhandenen Einrichtungen. Die Nutzung der Einrichtungen erfolgt ohne Garantie- und Instandhaltungsverpflichtung der Verpächterin.

Die eingebaute Schankanlage wird von der Firma Getränkewelt bereitgestellt und kann mittels Privatvereinbarung genutzt werden.

Die Pläne des Projektes können gerne bei uns eingesehen werden!

Kurzbeschreibung des Badesees

Der Badensee Greifenburg ist ein ca. 4ha großer Baggerteich mit angelegter barrierefreier Liegewiese. Für die jungen Gäste bieten wir eine Wasserrutsche, einen Sprungturm, ein Wasserspielgerinne sowie einige Spielplatzgeräte an. Des Weiteren bieten wir einen Tischtennisplatz, einen Volleyballplatz und eine Bocchia-Bahn.

Wir zählen in der Hauptsaison täglich zwischen 750 und 1000 Gäste.

Rahmenbedingungen

Für das Pachtzinsangebot ist zu berücksichtigen, dass folgende Kosten vom Pächter zu tragen sind: sämtliche Betriebskosten des Gastbetriebes wie Gemeindegebühren (Kanal, Wasser, Müll), Strom, Telefon, Heizung, Warmwasseraufbereitung, Kosten für Wartungen und Überprüfungen (z.B. TÜV), Service und Reparaturen an Einrichtungen und Installationen innerhalb der Mieträumlichkeiten, Gebühren für den Gewerbebetrieb (Bad und Gastro), Versicherungen usw.

Die Ermittlung der Betriebskosten erfolgt durch eigene Zähler bzw. Subzähler.

In den Monaten ohne Badebetrieb sind die Flächen um die Gebäude ebenfalls sauber zu halten (kehren, Schnee räumen – seitens der Gemeinde werden die Zufahrt und der Parkplatz geräumt, der Rest obliegt dem Pächter).

Es ist möglich auf dem Badeseegelände auch einen Foodtruck oder Eisladen aufzustellen.

Der Badensee ist von der B100 ausgehend erreichbar und verfügt über ausreichend Parkplätze.

Mindestanforderungen

Pachtinteressenten müssen zumindest folgende Bedingungen erfüllen:

- Das Restaurant muss mindestens neun Monate im Jahr geöffnet sein – jedenfalls in der Zeit von Mai bis Ende September (Betriebspflicht). Es ist erwünscht, den Betrieb bei guten Witterungsbedingungen auch außerhalb der ordentlichen Betriebszeiten des Strandbades offen zu halten.
- Während der Badesaison muss das Restaurant täglich geöffnet haben.
- Die Küchenzeiten sind so zu wählen, dass während der Hauptsaison von mittags bis abends die Möglichkeit der Essensbestellung gegeben ist.
- Die Pachtdauer wird für 5 Jahre vereinbart – mit Option auf Verlängerung
- Der Pächter muss sich auf Grund der Neuerrichtung an den Einrichtungskosten beteiligen. Hierfür sind zumindest 50.000€ an Eigenkapital einzubringen.

Die Planunterlagen können gerne in der Gemeinde eingesehen werden und für Fragen stehen Ihnen Frau Kreiner-Russek (04712/216-12) und Frau Steiner (04712/216-33) zur Verfügung.

Ihre Bewerbung

Bitte senden Sie uns Ihre Bewerbung mit folgenden Unterlagen bis spätestens 31. Jänner 2025 an nadja.kreiner-russek@ktn.gde.at:

- Lebenslauf
- Betriebskonzept: Angebot während der Badensee-Hauptsaison sowie Spezialangebote und Anlässe außerhalb der Badesaison inklusive Preisstruktur des Grundangebotes und der Spezialangebote
- Personalorganisation
- Businessplan mit Pachtzinsangebot und Eigenmittelaufbringung

Der Gemeinderat entscheidet über die Verpachtung in seiner ersten Sitzung 2025.

Wir behalten uns vor, mit einzelnen BewerberInnen vor der Entscheidung Vorstellungsgespräche zu führen.

Für die Marktgemeinde Greifenburg

Bürgermeister Josef Brandner